| | ACTA DE REUNION<br>INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES – SECCIONAL MANIZALES<br>VERSIÓN No. 1 |
|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Acta No:** | 6 | **Tema:** | SEGUIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA No. 150-SG-2025 |
| **Fecha:** | 27/03/2026 | **Ubicación:** | SECCIONAL MANIZALES |
| **Hora Inicio:** | 02:00PM | **Hora Fin:** | 04:00PM |

## 1. ANTES DE LA REUNION

| **Objetivo** | REUNION DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA No. 150-SG-2025 | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nombre** | **Cedula** | **Cargo** | **Entidad** | **Correo** |
| William Escobar | 75.065.848 | Director regional | MEDICINA LEGAL | WILLIAM.ESCOBAR@MEDICINALEGAL.GOV.CO |
| Lina Mercedes Patiño | 30.319.576 | Directora seccional | MEDICINA LEGAL | LINA.PATINO@MEDICINALEGAL.GOV.CO |
| Norberto Cortes Martinez | | Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría. | GNGEI | NORBERTO.CORTES@MEDICINALEGAL.GOV.CO |
| Wilson Torres | 1019.104.319 | Supervisor del contrato de interventoría | GNGEI | WILSON.TORRES@MEDICINALEGAL.GOV.CO |
| Javier Ayola | 84.453.900 | Director de interventoría | CONSTRUCTORA GILLI SAS | INTERLEGALGILLI@GMAIL.COM |
| Gabriel Angulo | 85.467.543 | Residente de interventoría | CONSTRUCTORA GILLI SAS | INTERLEGALGILLI@GMAIL.COM |
| Hansel Serrano | 1082.856.481 | Coordinador | DALCONS SAS | DALCONSSAS@GMAIL.COM |

## 2. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

- **1. Servicios públicos**

Se informa que se realizará el **corte de consumos al finalizar marzo**, con el fin de definir la **contraprestación técnica** correspondiente al uso de agua y energía durante la ejecución del contrato.

- **2. Diseños**

El contrato no contempla diseños formales.
Se reconoce como **ítem no previsto** el **filtro francés** como solución técnica al problema de filtraciones provenientes del predio vecino, requiriendo esquema funcional (pendientes, conducción y disposición final del agua).

- **3. Compras**

Se revisa el estado de compras críticas:

- **Manguera flexometálica inoxidable**:
  - Compra viable (3–4 días).
  - Pendiente entrega/validación de ficha técnica.
- **Panel LED 30×120**:
  - Compra realizada.
  - Fabricación bajo pedido.
  - Tiempo estimado: **10–12 días**, lo que podría extender la entrega hasta **8–9 de abril**.

**Preocupación manifestada** por la Supervisión e Interventoría debido a que este plazo **afecta el compromiso de entrega de la morgue** previsto inicialmente para el **30 de marzo**, más aún por coincidir con **Semana Santa**.

- **4. Cronograma**

Para el corte del **16 al 22 de marzo**:

- Programado acumulado: **42,67 %**
- Ejecutado acumulado: **29,85 %**
- **Atraso: 12,82 %**

Se indica que el atraso se debe principalmente a:

- No inicio de actividades en **cubierta**.
- Dependencia de aprobación y suministro de ítems no previstos (membrana).

Se expresa preocupación por posible **incremento del atraso en próximas semanas**.

- **5. Avance físico**

Se evidencian avances en:

- Pintura epóxica.
- Intervenciones en pisos y muros.
- Trabajos en morgue.

Persisten pendientes críticos:

- Iluminación.
- Impermeabilización de cubierta.
- Guardacamillas.
- Detalles estéticos y filtraciones residuales.

- **6. Avance financiero**

A la fecha:

- Programado acumulado: **$101.883.781**
- Ejecutado acumulado: **$71.273.281**
- **Atraso financiero aproximado: $30.610.500**

El atraso financiero guarda relación directa con el atraso físico y la no instalación de ítems de alto peso presupuestal (luminarias, membrana).

- **7. Personal**

Se ratifica el personal aprobado en obra, sin novedades reportadas para el período evaluado.

- **8. Seguridad y Salud en el Trabajo (SST – Matriz SCT)**
- **Resultado de evaluación SCT**

- **Calificación: 4,50 / 5**

- **Aspectos que afectan la calificación**

1. **Evaluación de riesgos para trabajo en alturas** (ítem 2):
    - Calificación 0, dado que **no se han ejecutado trabajos en altura**, aunque el ítem existe en la matriz.
2. **Supervisión de trabajos en altura** (ítem 10):
    - Calificación 0 por la misma razón.
3. **Procedimiento de emergencia** (ítem 8):
    - No se evidencian completamente **elementos esenciales** (botiquín, camilla).

Se solicita al contratista **subsanar estos puntos** para mejorar la calificación en el siguiente comité.

- **9. Componente Ambiental**
- **Resultado de evaluación ambiental**

- **Calificación: 4,50 / 5**

- **Aspectos que afectan el puntaje**

- **Orden y aseo:** 3,5
- **Señalización y cerramientos:** 3,5

**Aspecto subsanado**:

- El contratista entregó **certificados de disposición final de RCD**, lo cual mejora notablemente el componente ambiental.

La meta es alcanzar **5/5** con ajustes menores.

- **10. Ítems no previstos**

Se deja constancia de:

- **Concepto NO viable** para la membrana **Sarnafil T 66** propuesta inicialmente (uso solo para detalles, no cubiertas planas).
- El contratista presentó **tres nuevas alternativas** de membrana (incluida otra marca), con tiempos de entrega aproximados de **10 días**.
- Interventoría se encuentra evaluando técnicamente estas alternativas.

Adicionalmente, se identifican **NP pendientes**:

- Membrana definitiva de cubierta.
- Mantenimiento de lavamanos.
- Ducha de emergencia (horizontal y vertical).
- Reposición puntual de cielo raso por filtración.

Se acuerda elaborar **un solo balance consolidado**, una vez estén aprobados todos los NP.

- **11. Prórroga**

El contratista informa que radicó **solicitud de prórroga adicional**, argumentando:

- Aprobación tardía de NP.
- Clima.
- Impacto de Semana Santa.

La Supervisión precisa que:

- No es viable otorgar **dos prórrogas por la misma causa**.
- Cualquier prórroga requiere concepto previo de interventoría y debe radicarse con **mínimo 10 días hábiles** antes del vencimiento contractual (14 de abril).
- El análisis queda **pendiente de concepto interventor**.

- **12. Varios**

- Se evidencia **persistencia de humedad** en cuarto eléctrico → se solicita diagnóstico antes de ejecutar acabados finales.
- Se revisa problema de **guardacamillas**, proponiendo solución puntual con formato de **15 cm** en tramo aislado.
- Se detectan **deficiencias estéticas** en pintura y pisos que deberán corregirse antes de entrega.
- Se solicita concepto pendiente de interventoría para **intervención en predio del hospital** (filtro francés).

- **COMPROMISOS**

| No. | Compromiso | Responsable |
|---|---|---|
| 1 | Definir y aprobar membrana definitiva de cubierta | Interventoría |
| 2 | Entregar balance consolidado con todos los NP | Contratista |
| 3 | Subsanar observaciones SCT (emergencias, formatos) | Contratista |
| 4 | Corregir detalles estéticos identificados | Contratista |
| 5 | Emitir concepto técnico–jurídico intervención hospital | Interventoría |
| 6 | Seguimiento a humedad en cuarto eléctrico | Interventoría / Obra |

- **CIERRE**

Habiendo agotado los puntos del orden del día, se da por finalizado el comité de seguimiento semanal, dejando constancia de los riesgos actuales de plazo y la necesidad de **decisiones inmediatas** para evitar afectaciones contractuales mayores.

| | |
|---|---|
| MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES | **ACTA DE REUNION** |
| | **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES – SECCIONAL MANIZALES** |
| | VERSIÓN No. 1 |




